



### 서울서 2시간...앞에는 동해 뒤편 설악산 도시의 편리함과 천연의 자연환경을 모두 갖춘 패밀리실버타운

동해 바다와 설악산을 배경으로 한 최상의 입지조건을 갖추고 휴식과 레저, 휴양, 교육의 개념이 복합된 웰빙실버타운이 7월 15일 분양을 시작해 화제를 모으고 있다.

해오름의 고장으로 불리는 강원도 양양군 현남면 전포매리에 위치한 이 패밀리실버타운은 (주)동해실버타운(회장 노철주)이 기존의 복지시설을 인수해 웰빙문화를 가미한 패밀리실버타운이다.

뒤로는 설악의 산세, 앞으로는 남해향, 남해수욕장을 끼고 있는 동해의 수평선이 보이는 지리조건은 동해실버타운만이 가진 특별한 조건이다. 여기에 우리나라 최고의 휴가지로 꼽히는 동해안의 관광명소와 연결하는 셔틀버스를 수시로 운행하는 서비스를 제공하기 때문에 입주자와 가족이 함께 동해안에서 주말과 휴가를 맞을 수 있는 이점도 있다.

이는 동해실버타운이 내세운 가장 매력적인 조건 중 하나로 꼽힌다. 4계절 가족관광이 가능하고 휴가나 주말에도 부모를 찾아와 묵고 갈 수 있는 시스템을 갖추고 있기 때문이다. 이 외에도 서울에서 자동차로 2시간대의 거리라는 이점과 퇴거 또는 실업자 사망시 입주비 가운데 60%를 퇴거자 또는 상속인에게 되돌려주는 파격적인 조건도 동해실버타운의 매력포인트다.

동해실버타운의 시설은 어느 시설과 비교하더라도 '최고'로 꼽힌다. 1만 6천여 평의 규모의 녹지공간과 '바다'와 '숲'이라는 천

연의 환경을 누릴 수 있을 뿐만 아니라 넓은 생활공간을 갖췄기 때문이다. 특히 매화동, 장미동, 백합동 등 꽃이름을 딴 총 6개동의 거주공간은 원룸형으로 이뤄진 기존의 실버타운에서 벗어나 방 2개와 주방겸 거실, 화장실 등을 갖춘 27평형으로 꾸며져 가족이 함께 할 수 있는 넓은 생활공간으로 꾸며졌다.

여기에 주말농장, 사우나, 헬스클럽, 당구장, 탁구장, 비둑, 장기, 게이트볼장, 도자기 실습장, 배드민턴장, 노래방, 주차장, 의료시설 등의 부대 위락시설을 구비해 입주자들의 여가·문화활동을 돕고 있다. 특히, 입주자 직거래가방문시 숙박은 물론 부대시설까지 무료로 이용 할 수 있어 가족별장으로 까지 사용, 부가가치가 더욱 큰 것이 장점이다. 이외에도 동해실버타운에는 120여명의 대형 연회장(컨벤션홀)과 세미나실 등의 공간을 마련하여, 각종 회사 또는 단체의 교육·연수 시설로도 활용할 수 있도록 계획을 추진 중이다.

노 회장은 이번에 분양하는 354세대 가운데 100세대도 자신의 재산을 사회로 환원하는 특별한 의미를 담아 분양하겠다고 밝혔다. 나머지 254세대는 이익 창출을 위한 분양이지만, 100세대에 한해 이익 창출이 아닌 최소한의 비용으로 혜택 받을 수 있도록 하겠다는 것. 뿐만 아니라 노 회장은 양양의 동해실버타운에 상주하면서 입주자들과 함께 생활한다. 여기에는 입주자들의 불만을 직접 듣고

### 주말엔 가족과 함께 머무는 가족별장으로 354세대중 100세대 특별분양

개선해나갈겠다는 노 회장의 의지가 담겨 있다. (주)동해실버타운은 1차 분양에 앞서 이곳을 강원도의 문화가 숨쉬는 공간으로 집적 육성하기 위한 종합발전계획을 내놓았다. 도시의 편리함과 쾌적한 환경을 결합시킨 웰빙타운을 목표로 무공해 유기농 특산물 재배와 각종 정보통신시설, 법률·금융·재테크와 같은 민원상담 서비스 제공 등을 통해 최자의 생활여건을 갖춰나가는 내용을 담고 있다.

(주)동해실버타운측은 "동해실버타운은 보 증급과 생활비를 한번에 불입하도록 매월 납입하는 번거로움을 없앤 한국 최초의 웰빙 패밀리실버타운"이라고 소개하고, "답답하고 숨막히는 도시를 떠나 푸르른 자연 속에서 여생을 건강하고 행복하게 보낼 수 있는 동해실버타운만의 서비스를 제공받을 것"을

권유했다.

한편 (주)동해실버타운은 7월 15일 오후 2시부터 4시까지 서울 코엑스 신관 3층 오디토리움에서 입주 설명회 및 축하공연을 개최한다. '뽀빠이' 이상용 씨의 사회로 오은명 무용단의 부채춤 공연과 임정란 민요단의 축하공연, 가수 김세레나의 축하공연 등 풍성한 볼거리가 함께 열려 관심있는 이들의 발길을 잡는다.

또 8월 31일까지 서울사무소를 방문하면 1박 2일 동안 패밀리실버타운의 생활을 체험할 수 있는 무료체험 숙박권을 제공한다. 최상의 입지조건과 시설, 운영 시스템을 체험함으로써 평생을 보장받을 절호의 기회를 제공하겠다는 것이 동해실버타운측의 설명이다.

문의전화 1588-0586



### "사업통해 사회환원 행복"

인터뷰 노철주 동해실버타운 회장



"마지막 사업 통한 사회 환원" "강원도는 제2의 고향과 같은 곳입니다. 1977년부터 매년 수차례 씩 다니면서 강원도에서 여생을 보내면서 사업을 하겠다고 다짐했지요. 그런 소망이 이제야 이뤄지는 것 같아서 너무 좋습니다."

너털웃음을 짓는 노철주(54) 회장은 강원도에 대한 각별한 애정을 털어놓는다. 늘 주변의 사람들에게 마음의 빗만 지고 살았던 노 회장. 동해실버타운은 그 빗을 갚을 수 있는 마지막 기회를 강조한다. 100세대에 한해 저렴한 비용으로 제공하는 숨겨진 사연이 있었던 것이다. 그렇다고 이윤을 창출해야 하는 사업가의 본분을 잊은 것은 아니다. 저비용 혜택을 전제 354세대 가운데 100세대에 국한시킨 것은 이 때문이다.

"돌아보면 많은 선·후배와 친지, 동료들에게서 도움만 받고 갚지 못했어요. 그런데 사업인으로서 사업을 통해 사회에 환원하는 일이 빗을 갚는 일이라는 생각이 들더군요. 동해실버타운의 입주자들이 그 혜택을 받을 수 있게 된 겁니다."

그동안 많은 사업을 벌여 왔지만 이번 사업은 노 회장에게는 마지막 종착지와 다름 아니다. "백역원이나 되는 큰 자본을 들여 왜 남 좋은 일 시키느냐"는 일부 사람들도 노 회장의 사회환원에 대한 결심을 듣고 박수를 보냈다. 그래서 노 회장은 동해실버타운이 자리한 지리적 여건을 한껏 살린 최고의 시설과 운영 시스템, 최상의 서비스를 제공하려 하는 것이다.

"나이가 드니까 어르신들의 외로움과 고민이 피부에 와 닿더군요. 어르신들을 위한 사업을 시작한 것은 그런 그들의 아픔을 조금이라도 함께 나누고 싶어서지요. 이제 남은 일은 그들에게 회향하면서 살아가는 일 뿐이에요."

千古의 신비를 간직한 해오름의 고장, 양양에 위치한 동해실버타운에서

## 평생을 함께할 가족을 모십니다

자손들에게 집이 아닌 당당하고 명예로운 삶!  
행복한 미래가 보장된 평화가 있는 여유!  
식생활 등 품격높은 서비스를 받을 수 있는 풍요!  
바다와 숲이있어 건강하게 생활할 수 있는 아름다운 환경!  
가족 및 친지들과 함께 즐길 수 있는 자연!  
노인들의 소망이 묻어있는 독립된 생활!

**동해실버타운으로 초대합니다.**  
부모가 편하면 자식들도 편합니다.

**첨단 시설과 좋은 입지만이 자랑이 아닙니다. 경제적인 비용에 모두가 함께 할 수 있는 자연이 숨쉬는 곳!**

가족과 함께 호흡 할 수 있는 살아있는 공간! 동해실버타운 서울에서 2시간대, 편리한 교통권, 바다와 숲이 어우러진 자연휴양지 강원도 양양 남해향과 남해수욕장, 낙산해수욕장, 설악산 등을 지척에 둔 **학마을**에 동해실버타운이 위치합니다. 언제라도 찾아 오고, 돌아 가기 쉬운 지리적 조건에 27평형 아파트 스타일의 동해실버타운은 가족들의 별장으로서도 가치를 더합니다.

**1회 입주금으로 평생을 보장 받으실시요**  
식사는 물론 사우나, 헬스클럽, 당구장, 탁구장, 게이트볼장, 도자기 실습장 자녀들과 함께 할 수 있는 화상제빙장, 가족 주말농장 등 입주자를 위한 동해실버타운의 모든 시설은 이용 및 사용이 무료입니다. 120명 규모의 대형 연회장, 전망좋은 카페 등 각종 편의 시설이 형성 되어 있습니다. 동해실버타운은 설계에서 건설, 직접관리까지 원스톱 시스템으로 되어 있어 공신력을 더 합니다.

마을속에 담아 두었던 대자연의 여유가 함께 합니다.  
비밀 한줄기, 태양의 눈부심, 초록의 나무들, 시원한 파도소리 아름다운 대자연의 모든것을 바로 곁에 두고 시작하는 하루 동해실버타운에서 누리실 수 있습니다.

## 동해실버타운

※ 타워에서는 비교될 수 없는 편리한 27평형의 아파트형 구조!  
편의 휴식할 수 있는 넓고 안락한 실내공간! 동해실버타운입니다.

문의전화 : **1588-0586** 서울 사무소: 서울시 서초구 서초동 1597-1 신영빌딩 7층  
양양사무소: 강원도 양양군 현남면 전포매리 47-4 <http://www.dhsilver.co.kr>